



# 売地

# 北本・荒井 600万円

○建築条件なし

★閑静な住宅街

★北東角地

★広い敷地79坪

♪所在／北本市荒井1丁目48, 50

♪交通／北本駅徒歩31分

♪土地／262㎡

♪用途／無指定(市街化調整区域)

♪建ぺい率・容積率／60%・200%

♪地目／畑 ※白地のため、農振除外は必要ありません。

♪現況／更地

## ライオンフォーメーション

☆石戸小学校	7分	☆北本スポーツセンター	6分
☆西中学校	13分	☆北本さくら公園	17分
☆ヤオコ-北本店	14分	☆北本市野外活動センター	16分

公道5m



(注) 実測ではありません。約11㎡セットバックあり。

注1 この土地に住宅を建築できる方は、北本市の市街化調整区域に20年以上居住する6親等以内の親族若しくは3親等以内の姻族を有する人。

注2 都市計画法第34条第12号の規定に定める開発行為の許可が必要となります。

<専任> ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

住まいづくりのお手伝い  
**有限会社 エステージ**

埼玉県宅地建物取引業協会会員 埼玉県知事(6)17705号

URL <http://www.estage.co.jp/>

☎ **048-593-3982**

北本市中央3丁目57 北本駅西口徒歩1分いなげや横

