



# 売地

## 北本・下石戸1丁目 A:720万円 B:720万円

★市街化区域に隣接

★広い土地83坪

★北本郵便局至近

★家庭菜園が楽しめます。



♪所在／北本市下石戸1丁目489

♪交通／北本駅徒歩18分

♪土地／275m<sup>2</sup>

♪用途／無指定(市街化調整区域)

♪建ぺい率・容積率／60%・200%

♪地目／畑(農業振興地域ではありません)

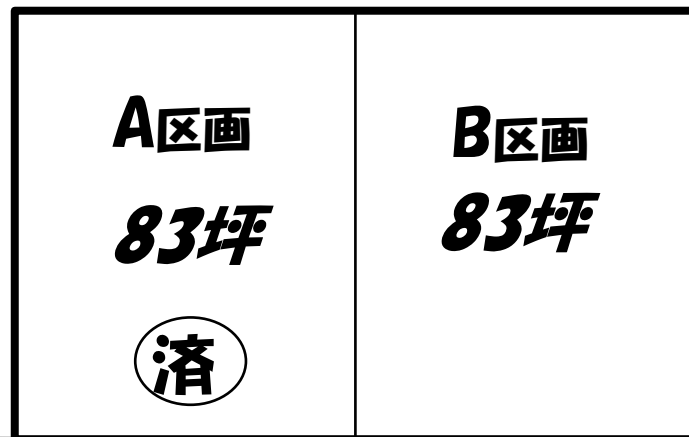
♪現況／駐車場

### Life Information

中央幼稚園 5分

南小学校 6分

セブンイレブン 4分



注1 この土地に住宅を建築できる人は、北本市の市街化調整制区域に20年以上居住する6親等以内の親族若しくは3親等以内の姻族を有する人

注2 都市計画法第34条第12号の規定に定める開発行為の許可が必要となります。

《専任》

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

住まいづくりのお手伝い  
有限会社 **エステージ**  
埼玉県宅地建物取引業協会会員 埼玉県知事(5)17705号

URL <http://www.estage.co.jp/>

☎ **048-593-3982**

北本市中央3丁目57 北本駅西口駅歩1分いなげや横

