

# 鴻巣市 松原4丁目

全7区画 売地

販売価格

# 1,690万円~

高崎線・  
湘南新宿ライン高崎東海道線

「北本」駅 徒歩17分

◆松原小学校◆  
◆鴻巣南中学校◆

全7区画の開発分譲エリア!

## 建築条件なし売地

1号地	1,990万円	土地面積/145.25㎡ (43.93坪)
2号地	1,890万円	土地面積/145.52㎡ (44.01坪)
3号地	1,790万円	土地面積/145.63㎡ (44.05坪)
4号地	1,790万円	土地面積/148.50㎡ (44.92坪)
5号地	1,990万円	土地面積/145.46㎡ (44.00坪)
6号地	1,690万円	土地面積/144.71㎡ (43.77坪)
7号地	1,990万円	土地面積/145.56㎡ (44.03坪)



※周辺の建物配置は実際とは異なる場合があります。

### Land Planning (全区画区画図)



#### ■周辺環境

教育施設	
松原小学校	約470m (徒歩約6分)
鴻巣南中学校	約831m (徒歩約11分)
ふじ幼稚園	約1,400m (徒歩約18分)
ゆめのはなこども園	約506m (徒歩約7分)
買い物施設	
セブンイレブン鴻巣原馬店	約458m (徒歩約6分)
ヤオコー北本中央店	約1,000m (徒歩約13分)
スピードラック北本西高尾店	約758m (徒歩約10分)
業務スーパー北本店	約586m (徒歩約8分)
その他施設	
北本西高尾郵便局	約1,000m (徒歩約13分)
こうほく腎・泌尿器科クリニック	約407m (徒歩約6分)
段谷公園	約280m (徒歩約4分)

#### 鴻巣市松原4丁目 売地 全区画

■物件番号 06071057

- 所在地/埼玉県鴻巣市松原4丁目4683番1(地番)●交通/高崎線・湘南新宿ライン高崎東海道線「北本」駅徒歩17分●総区画数/7区画●今回販売区画数/別記●土地権利/所有権●地目/畑●都市計画/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域、第一種住居地域●建ぺい率/50%・60%●容積率/80%・200%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/北西6.0m公道、4.0m開発道路●その他持分/あり(未利用地9.66㎡各持分1/7)●開発許可番号/鴻指指令第202200120号●開発変更許可番号/鴻指指令第202200121号●造成工事完了時期/2022年9月上旬●都市計画道路/3・4・8北2号線(計画決定)●事業決定の見通しなし●地区計画/松原2・3・4丁目地区計画(A,B地区に該当)●開発道路市へ帰属、ゴミ集積所市へ寄付予定●水道加入金/買主負担、その他諸条件有り

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保金積立はしません。(先着順物件の場合(11,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(衛星障害によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現場の相違がある場合は現場優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一読下さい。※消費税について引き減し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

住まいづくりのお手伝い  
有限会社 **エステージ**

取引態様  
＜専任媒介＞

URL <http://www.estage.co.jp/>  
☎048-593-3982



埼玉県宅地建物取引業協会会員 埼玉県知事(6)17705号 北本市中央3丁目57 北本駅西口駅歩1分いなげや横