



# 売地

# 羽生・西 5,700万円



## ○建築条件なし

- ★羽生駅550m
- ★広い土地675坪
- ★日当たり良好
- ★本下水

### ”築浅建物付き”

- ☆美築、注文建築、直ぐに居住可
- ☆築11年・平成26年3月築
- ☆間取り:3LDK
- 和室:8帖、洋室7帖、洋室:7帖
- LDK:14.49㎡、キッチン:10.97㎡

♪ 所在/羽生市西1丁目11番34

2579-1、2578-1

2580-1、2581-1

♪ 交通/羽生駅550m

♪ 土地/2233.9㎡

♪ 用途/第一種住居地域

♪ 建ぺい率・容積率/60%・200%

♪ 地目/宅地、畑

♪ 現況/建物あり

<専任> ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

### Life information

北小学校	650m
西中学校	700m
羽生郵便局	600m
ベルク羽生西店	800m

## 675坪

※1.1m

※セットバック要  
現況は1.9m、1.1mセットバック

市道・2項道路幅員3m

市道2・項道路幅員2.7m

県道熊谷羽生線 幅員8.0m

住まいづくりのお手伝い

有限会社 **エステージ**

埼玉県宅地建物取引業協会会員 埼玉県知事(6)17705号

URL <http://www.estage.co.jp>

Mail:info@estage.co.jp

☎048-593-3982

FAX048-593-1007

北本市中央3丁目57(丸幸ビル3F) 北本駅西口徒歩1分(いなげや横) 営業時間:10:00~17:00