



# 売地

# 北本・緑 1,300万円

## ○建築条件なし

### ★北本駅徒歩18分

### ★全5区画

### ★都市ガス

(A,C区画のみ)

♪所在／北本市緑3丁目388-1(C,F)388-6(G)

♪交通／北本駅徒歩18分

♪土地／区画图のとおり。

♪用途／市街化調整区域

♪建ぺい率・容積率／60%・200%

♪地目／山林

♪現況／更地

※都市計画法第34条の12号の規定に定める  
開発行為の許可が必要となります。

ライフインフォメーション

南小学校 14分

北本中学校 19分

北本市役所 17分

北本郵便局 6分

ヤオコー北本店 13分

市道2項道路 幅員3.9m

※セットバック部分33cm

(A)

239.41㎡

済

(E)

226.70㎡

済

(C)

239.30㎡

1,300万円

(F)

226.72㎡

1,300万円

(G)

226.30㎡

1,300万円

市道10m

※セットバック部分34cm

【この土地に住宅が建築できる人】

北本市の市街化調整区域に20年以上  
居住する6親等以内の親族若しくは  
3親等以内の姻族を有する人

<専任>

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

住まいづくりのお手伝い  
有限会社 **エステージ**  
埼玉県宅地建物取引業協会会員 埼玉県知事(5)17705号

URL <http://www.estage.co.jp/>

☎ **048-593-3982**

北本市中央3丁目57 北本駅西口駅歩1分いなげや横

